

NOTICE POUR LES LOCATAIRES

Cette notice contient les réglementations générales obligatoires pour tous les actifs immobiliers de l'agence MEG BRANDLE. Où les réglementations divergentes sont possibles, c'est mentionné. Toutes les notices mentionnées dans cette notice se trouve sur notre site Web www.meg-braendle.mozello.ch sous des documents ou peuvent être appliquées de manière imprimée au bureau.

Les portes de soleil doivent servir exclusivement à la protection de soleil et ne pas être abusés comme des toits de pluie. Au mauvais temps et à la pluie, ils doivent être saisi. Pour cette raison, nous recommandons de monter les stores à la situation météorologique dangereuse ou en quittant le logement. Car pour les dommages qui sont à ramener au faux usage, les locataires et les femmes locataires doivent se relever dans le cas d'une réparation ou au changement de locataire même.

Les pots à fleurs et seaux de fleurs doivent être fixés pour des raisons de sécurité approprié. Les pots et les supports ont succombé avec le feutre à pour que les balustrades ne prennent aucun dommage.

Lors du **coulage des plantes du balcon**, il faut veiller à ce que les habitants des étages inférieurs ainsi que les façades des maisons ou les stores ne soient pas mouillés.

Griller sur le balcon est autorisé en principe, cependant, il n'est pas autorisé à utiliser des grilles ouvertes ou des grilles avec du charbon de bois. Pas trop fréquent et pas trop long griller crée la compréhension et la tolérance. Dans le cas des parties de balcon et de jardin, les dispositions concernant les périodes de repos doivent être respectées.

Les machines à laver sont autorisées mais doivent être installées correctement. Pour l'utilisation, les mêmes temps que dans les règlements de la maison / règlement des cuisines de blanchisserie s'appliquent.

Pour la buanderie générale, les emplois du temps et les réglementations de l'actif immobilier respectif sont obligatoires et sont correspondants cesser. Des modifications sont seulement tolérées, si toute la maison se prononce à l'unanimité pour cela. Seulement des textiles peuvent être lavés pour le propre budget (aucun linge étranger).

Le lave-linge et la buanderie sont à laisser proprement de manière nettoyée.

Toute **pièce de métal** (épingles à cheveux, agrafes de bureau, aiguilles de sécurité, vis, pièces de monnaie, bâtonnets de soutien-gorge, etc.) laissée dans le linge endommagera le tambour et la pompe de vidange de la machine à laver. Cela conduit à des réparations très complexes et coûteuses. Par conséquent, veuillez vider les sacs des tissus avant de les laver et utiliser un sac à linge pour les vêtements spéciaux.

Les cages d'escalier ne peuvent pas être abusées comme la surface de stockage. Le fait de commettre libre la cage d'escalier doit toujours être garanti (aussi pour des pompiers, transports malades, etc.). L'autre renseignement donne la notice de protection contre l'incendie de l'assurance immobilière.

Les caves ne sont pas adaptées au stockage d'objets sensibles à l'humidité tels que les textiles, le cuir, etc. Les odeurs et les moisissures doivent par ailleurs être considérées comme absolument normal. Les objets délicats appartiennent à l'appartement.

S'il vous plaît ne jetez pas les vélos et les cyclomoteurs plus utilisés afin que les espaces de stationnement ne sont pas trop remplis.

Déchets, verts / etc. Séparez votre retour à la maison et utilisez le canal d'élimination correct. Incidemment, les plus humides appartiennent aux ordures et non au vert (pétrole). Observez également les jours de retrait respectifs et déposez ces objets seulement le matin avant le déménagement à l'endroit désigné!

Toute personne qui possède **un chien** (doit être approuvé à l'avance) veille à ce qu'il ne manque pas sur les espaces verts. Si cela arrive, il devrait être évident que les excréments du chien sont enlevés. Les sachets correspondants sont disponibles à chaque 'robidog' et peuvent également être éliminés professionnellement.

Les antennes paraboliques / antennes paraboliques dépendent de la taille et de la position de la propriété sous réserve d'autorisation et seulement permis s'ils sont dissimulés ou installés à l'intérieur des balcons et des loggias. Il n'est pas permis de monter des antennes à l'extérieur sur des balustrades ou sur la façade.

Correctement aèrent - sain habitent. En été, on sait à des airs à long terme, en hiver, on devait ouvrir entièrement de 3 à 5 fois chaque jour à des airs de coup, c. -à-d. toutes les fenêtres pendant de 5 à 10 minutes. En hiver signifie à chaque airs une perte de chaleur. A des airs à long terme (fenêtre basculante) est à s'abstenir pendant la période de chauffage parce que cela peut mener vers des dommages d'humidité au bâtiment. Les autres informations peuvent être retirées de la notice "des fait d'habiter confortables – tout autour du fait de chauffer et airs" des lieux de matière d'énergie des cantons.

Beaucoup de nos appartements sont équipés de **vannes thermostatiques** pour le contrôle de la température ambiante. Utilisez la balance sur le contrôle pour définir la chaleur désirée. Après environ 24 heures, vous pouvez décider si le réglage doit être ajusté ou corrigé en fonction de la température réelle de la pièce.

Après la période de chauffage, lorsque le système de chauffage est hors service, réglez les capteurs de la vanne thermostatique à la position maximale. En conséquence, le ressort dans la valve est soulagé, de sorte qu'il continue à fonctionner parfaitement en automne.

Le MEG Brändle est un propriétaire respectueux de la famille et des enfants. Les enfants devraient pouvoir vivre leur jeu naturel sur les prairies et les terrains de jeux de nos propriétés et en faire usage. Cependant, les enfants et les jeunes doivent également respecter **les temps de repos** selon les règles de la maison. Les dommages aux installations extérieures (bancs, arbustes, etc.) doivent être omis. Les parents sont encouragés à superviser leurs enfants et adolescents et à les exhorter lorsqu'ils sont surchargés d'arrogance. Les dommages intentionnels seront imputés aux auteurs ou à leurs parents.

Les paiements de loyer, qui sont faits au comptant au commutateur de poste, causent à MEG BRANDLE les frais supplémentaires. Nous vous demandons pour cette raison renoncer à des versements de bar au commutateur de poste et donner un ordre permanent à votre banque ou à la poste. Si vous utilisez le bulletin de versement préimprimé et remis par nous pour les paiements de loyer, aidez la dépense d'administration supplémentaire éviter.